

Anonymizované Usnesení
z 9. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne
31.1.2012 v zasedací místnosti OÚ Noviny pod Ralskem

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem na svém 9. veřejném zasedání přijalo následující usnesení:

Usnesení č. 154/2012

Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu pí Helena Pechatá, p. Tibor Čeri. Zapisovatelka je pí Renata Lazárová.

Usnesení č. 155/2012

Zastupitelstvo obce schválilo doplněný program o body přednesené starostkou obce Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 156/2012

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu usnesení č. 8.

Usnesení č. 157/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a [REDAKCE], Noviny pod Ralskem 124 na byt č. 1 v přízemí bytového domu v č.p. 124 uzavřenou na dobu neurčitou od 1.11.2010 a pověřilo starostku obce tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č. 158/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a [REDAKCE], Noviny pod Ralskem 119 na byt č. 1 v 2. podlaží bytového domu v č.p. 119 uzavřenou na dobu neurčitou od 1.12.2010 a pověřilo starostku obce tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č. 159/2012

Zastupitelstvo schválilo Nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a p. [REDAKCE], Noviny pod Ralskem 115 na byt č. 5 ve 3. podlaží bytového domu v č.p. 115 uzavřenou na dobu neurčitou od 1.12.2010 a pověřilo starostku obce tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č. 160/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Nájemní smlouvu o dočasném užívání sloupu VO na pozemku obce uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a Petrem Caltou - REDIS, reklamní činnost, Pertoltice pod Ralskem na umístění navigační tabule. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2012 za roční nájemné 1.000,- Kč a pověřilo starostku obce tuto nájemní smlouvu podepsat.

Usnesení č. 161/2012

Zastupitelstvo obce revokovalo usnesení č. 132/2011 ze dne 7.12.2011 z 8. zasedání zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 162/2012

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o převzetí ručení za závazky Mikroregionu Podralsko, IČO: 70809721 vůči Komerční bance, a.s., vyplývající ze smlouvy o revolvingovém úvěru ve výši 15.000.000,- Kč na financování projektu "Zelená cyklomagistrála Ploučnice", a to do výše ručitého závazku max. 585.000,- Kč.

Usnesení č. 163/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Směrnici č. 1/2012 Inventarizace majetku a závazků s účinností od 1.1.2012 a tím se zrušila směrnice ze dne 29.4.2002.

Usnesení č. 164/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Odpisový plán č.2/2012 platný od 1.1.2012 k odpisům dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku obce Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 165/2012

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2011 o provedení inventury majetku obce Noviny pod Ralskem. Součástí inventarizační zprávy je protokol o vyřazení majetku. Vyřazený majetek obec nabídne k prodeji zveřejněním na úřední desce, kde bude uvedena nejnižší cena a podmínky prodeje. Podmínky a cenu majetku stanoví starostka spolu s kontrolním výborem.

Usnesení č. 166/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek ke smlouvě č. IV-12-4010550/S001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1 uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, o doplnění v hlavě II. - pozemek p.č. 830 a p.č. 875/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem a pověřilo starostku obce tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 167/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Noviny pod Ralskem platná od 31.1.2012.

Návrh na usnesení č. 168/2012:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Zápis finančního výboru ze dne 19.1.2012 o provedené kontrole hospodaření obce Noviny pod Ralskem za období 1.1.2011 do 31.12.2011.

Návrh na usnesení 169/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo Plán kulturních, společenských a sportovních akcí na rok 2012.

Návrh na usnesení 170/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo č. 1/2012 uzavřenou mezi ČEZ distribuční služby, s.r.o., Ostrava a Obcí Noviny pod Ralskem na úklid sněhu v areálu TR Noviny uzavřenou na dobu určitou od 1.1.2012 do 31.12.2012 a pověřilo starostku obce tuto smlouvu podepsat.

Návrh na usnesení 171/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení veřejné sbírky na nákup motoru pro pohon varhan v Kapli Nejsvětější Trojice v Novinách pod Ralskem. Tato sbírka bude probíhat celý měsíc únor 2012.

Usnesení 172/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku p.p.č. 956/3 o výměře 119 m² - ostatní plocha - jiná plocha [REDAKCE]. Cena za 1 m² je 80,- Kč, a pověřilo starostku obce k uzavření kupní smlouvy mezi Obcí noviny pod Ralskem a manželi Palkovými.

Usnesení č. 173/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo sjednocení zálohových plateb v nájemních bytech v obecních domech č.p. 83,115,117,118,119,123 a124 a to od 1.7.2012 v navrhované výši:

vodné/osoba/měsíc	150,- Kč
stočné/osoba/měsíc	10,-
kominík/byt/měsíc	50,-
elektřina/osoba/měsíc	20,-

Usnesení č.174/2012:

Zastupitelstvo Obce Noviny pod Ralskem na základě posouzení a hodnocení předložených nabídek přidělilo veřejnou zakázku malého rozsahu Výměna oken v bytových domech č.p. 117, 118, 119 a na obecním úřadě v č.p. 116, 2 okna v knihovně, vchodové dveře 115,117,118,119,116,123 a 124 firmě MK-Okna, spol. s.r.o., Praha (nabídka č.10) jejíž předložená nabídka byla hodnocena jako úplná a splňovala stanovené hodnotící kritéria a pověřila starostku obce k dalšímu jednání s vybranou firmou. Smlouva o dílo bude předložena před podpisem zastupitelstvu obce ke schválení.

Usnesení č.175/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo výši smluvního nájemného na byt 2+1 v přízemí v bytovém domě č.p. 83 3.350,- Kč/měsíc.

Usnesení č.176/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo výši smluvního nájemného na byt 3+1 v přízemí v bytovém domě č.p. 83 3.500,- Kč/měsíc.

Usnesení č.177/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení bytů 2+1 a 3 +1 v přízemí v č.p. 83 dle platného pořadníku čekatelů na byt v obci Noviny pod Ralskem, pokud žadatelé splní podmínky dle nových pravidel pro přidělování bytů v majetku obce a pověřilo starostku obce k uzavření nájemní smlouvy. Pokud žadatel o byt z jakéhokoliv důvodu odmítne nebo nesplní podmínky pro přidělení bytu, budou starostkou obce osloveni další žadatelé v pořadníku.

Usnesení č.178/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu č. OLP/3422/2011 o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na rok 2012 a pověřilo starostku obce tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č.179/2012:

Zastupitelstvo obce odložilo rozhodnutí o uzavření MŠ Noviny pod Ralskem v roce 2012 v letních měsících dle návrhu ředitelky MŠ pí Světlany Salačové na příští zasedání.

Usnesení č.180/2012:

Zastupitelstvo obce zamítlo zkrácení provozní doby MŠ Noviny pod Ralskem v roce 2012 o jarních prázdninách dle návrhu ředitelky MŠ pí Světlany Salačové.

Usnesení č.181/2012:

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce k výzvě žadatelů o doplnění svých žádostí podle pravidel pro přidělování bytů v majetku obce Noviny pod Ralskem a po jejich doplnění budou zařazeni do pořadníku čekatelů na byt.

Koláčková Michaela
Svatý Stanislav
Hynek Šmíd
Jeřábek Vlastimil

Usnesení č. 182/2012

Zastupitelstvo obce neschválilo zařazení těchto žádostí do pořadníku čekatelů na byt v obci Noviny pod Ralskem na základě nesplnění podmínek dle Pravidel pro přidělování bytů v majetku obce Noviny pod Ralskem:

pí Eva Tučková
p. Skalický František
p. Daniel Lukáš
p. Jozef Kupec
p. Milan Hercík

Usnesení č.183/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek na činnost Klubu seniorů Noviny pod Ralskem ve výši 25.000,- Kč na rok 2012.

Usnesení č.184/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo umístění informačních tabulí u Průrvy na základě projektu s CHKO Kokořín - zhotovitel Meandry Ploučnice o.s.

Usnesení č.185/2012:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 78/3 o výměře 402 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č.186/2012:

Zastupitelstvo obce neschválilo žádost [REDAKCE], protože není zařazena v pořadníku čekatelů na byt a nesplňuje nové pravidla pro přidělení bytu.

Usnesení č. 187/2012

Zastupitelstvo obce odložilo žádost na odstranění věcného břemene zřízeného pro pozemek p.p.č. 48/1 do doby skutečného zjištění, zda kabel TKR přes pozemek nevede.

Usnesení č.188/2012:

Zastupitelstvo obce pověřilo kulturní komisi k vypracování vyúčtování kulturních, společenských a sportovních akcí konaných od 9.5.2011 do 31.12.2011.

Usnesení č.189/2012:

Zastupitelstvo obce pověřilo finanční výbor k sepsání důvodové zprávy k rozpočtu na rok 2012.

Usnesení č.190/2012

Zastupitelstvo obce souhlasilo s částečnou uzavírkou úseku účelové komunikace z důvodu realizace stavby Zelená cyklomagistrála Ploučnice v úseku Stráž pod Ralskem - Noviny pod Ralskem a to v období 1.3.2012 až 31.7.2012.

Usnesení č. 191/2012

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce podepsáním smlouvy o poskytnutí práv užívání software č. 6995 uzavřenou mezi Obcí a ALIS, spol. s.r.o., Česká Lípa.

Usnesení č. 192/2012

Zastupitelstvo obce odložilo návrh Rozpočtu MŠ Noviny pod Ralskem na rok 2012 z důvodu pozdního dodání.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, DiS.
starostka obce