

Anonymizované Usnesení
z 14. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne
10.7.2012 v zasedací místnosti OÚ Noviny pod Ralskem

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem na svém 14. veřejném zasedání přijalo následující usnesení:

Usnesení č. 266/2012

Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu pí Sojovskou a p. Ing. Košťála.
Zapisovatelka je pí Renata Lazárová.

Usnesení č. 267/2012

Zastupitelstvo obce schválilo program přednesený starostkou obce Noviny pod Ralskem doplněný o navrhované body:

Hrad Ralsko

Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB průchodu

Dodatek ke smlouvě o převzetí ručení za závazky Mikroregionu Podralsko

Usnesení č. 268/2012

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu usnesení č. 13 bez připomínek.

Usnesení č. 269/2012

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem:

konstatuje ověření

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Noviny pod Ralskem není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu,

rozhodlo

v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy

K) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Janem Moravcem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Noviny pod Ralskem a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.

O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo následovně:

Námitka č. 1, pan Josef Srkal:

(předáno osobně na veřejném projednání 21.5.2012)

Vlastník pozemků p.č. 47/3, 48/9, 48/1, 44/7, 42/10, 42/9 žádá o změnu plochy určené na rekreaci na plochu pro trvalé bydlení.

Odůvodnění námítky: Důvodem je plánovaná stavba RD, viz kopie katastrální mapy.
Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Zpracovatel ÚP Noviny p. R. při zpracování této územně plánovací dokumentace vycházel ze zjištěných skutečností v Doplňujících průzkumech a rozborech (DPaR) a plochu s uvedenými pozemky vyhodnotil jako plochu pro rekreaci. Požadavek na funkci bydlení nebyl uplatněn v zadání ÚP Noviny p. R.

Nebyl shledán důvod, který by vedl k nevyhovění podané námítce, plocha s uvedenými pozemky přímo navazuje na plochy „bydlení venkovského charakteru“ (BV). Dotčené orgány, jejichž zástupci byli přítomni na veřejném projednání, s provedením změny vyslovily souhlas. Požadovanou změnou funkčního využití plochy nebudou dotčeny jiné veřejné zájmy, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu ÚP Noviny p. R.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1, pan Karel Matuška, Nedbalova 661, Liberec 25:

(Písemné podání ze dne 12.04.2012 zaslané Obci Noviny p. R., která ho postoupila e-mailem pořizovateli. Podání formulováno jako žádost o změnu územního plánu.)

Požadavek zní: Žádáme, aby pozemek p.p.č. 781 byl zařazen v novém (případně stávajícím) územním plánu, jako plocha pro výstavbu rodinného domu, případně rekreačního objektu.

Uvedený pozemek je pro tento účel vhodný a budeme rádi pokud nám vyjdete vstříc.

Vypořádání: E-mailem ze dne 18.4.2012 pořizovatel seznámil pana Matušku se skutečností, že Obec Noviny p. R. pořizuje územní plán, k němuž je zahájeno veřejné projednání, a vyzval ho k osobní účasti na tomto projednání. Pan Matuška tuto možnost nevyužil.

Pozemek p. č. 781 v k.ú. Noviny pod Ralskem zasahuje do volné krajiny, jeho využití je limitováno vrchním elektrovedením a jeho ochranným pásmem; zásadní nesouhlas k využití tohoto pozemku pro účel bydlení vyslovili na veřejném projednání přítomní zástupci dotčených orgánů.

Připomínka č. 2, pan Štěpán Šimon, Noviny p. R. 30:

(Písemné podání ze dne 24.04.2012 Obci Noviny p. R., která ho postoupila e-mailem pořizovateli dne 26.4.2012)

Požadavek: parcelu 29/2 v k.ú. Noviny pod Ralskem ve vlastnictví SJM Štěpán Šimon a Jaroslava Šimonová, zařadit v novém územním plánu mezi plochu zastavěného území, případně ji zařadit do plochy ZBV 4 – Plochy změn zastavitelné – bydlení venkovského charakteru.

Vypořádání: Požadavku se vyhovuje. Pozemek p.č. 29/2 – trvalý travní porost navazuje na štavební p.č. 27 k. ú. Noviny p. R. s objektem k bydlení (čp. 30, ve vlastnictví manželů Šimonových). Ze dvou stran je obklopen zastavitelnou plochou ZBV4 (bydlení venkovského charakteru). Plocha s pozemkem p.č. 29/2 k.ú. Noviny p. R. v návrhu ÚP Noviny p. R. měla chybně vymezenou funkci (zemědělská půda). Vzhledem ke skutečnosti, že je součástí jednotného funkčního celku se sousední stavbou a jím zastavěným pozemkem, začleňuje se do zastavěného území s funkcí bydlení venkovského charakteru (BV). Dotčené orgány, jejichž zástupci byli přítomni na veřejném projednání, s provedením změny vyslovily souhlas. Požadovanou změnou funkčního využití plochy nebudou dotčeny jiné veřejné zájmy, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu ÚP Noviny p. R.

Připomínka č. 3, Obec Noviny pod Ralskem:

(ústní podání při veřejném projednání 21.05.2012; zaznamenáno v záznamu z jednání)

Připomínka zahrnuje požadavek na změnu funkčního využití plochy RZ - rekreace-sídelní zeleň na p.č. 20/3 na plochu veřejného prostranství.

Vypořádání: Požadavku se vyhovuje. Dotčené orgány, jejichž zástupci byli přítomni na veřejném projednání, s provedením změny vyslovily souhlas. Požadovanou změnou funkčního využití plochy nebudou dotčeny jiné veřejné zájmy, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu ÚP Noviny p. R.

Připomínka č. 4, ČEZ Distribuce a.s., Děčín:

(písemné vyjádření ze dne 16.5.2012, č.j. 12910300-To)

Upozornění na trvalý záměr ČEZ Distribuce, a.s. ohledně výstavby systémového vedení 110 kV Noviny p. R. – Hamr na jezeře - Bezděčín s odůvodněním, že stavba tohoto vedení je nyní součástí návrhu Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Požadavek pro toto vedení 110 kV vymezit v rámci ÚP Noviny p. R. koridor v trase navrhovaného vedení 110 kV, vč. ochranného pásma. Toto systémové vedení zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Vypořádání: V řešeném území jsou dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje koridory pro umístění nadzemních vedení VVN 110 kV řešeny jako koridory stavové. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývá záměr na umístění nového koridoru vedení VVN 110 kV a jeho vymezení jako veřejně prospěšná stavba. Síť elektrovedení včetně jeho ochranného pásma je v ÚP Noviny p. R. řešena.

Požadavek v textové části ÚP výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení.

Vypořádání: Tento požadavek ve vztahu k el. vedením situovaným na území obce Noviny pod Ralskem je splněn v textové části odůvodnění kap. c.4.2.

Požadavek respektovat ochranná pásma zařízení distribuční soustavy NN, VN, VVN.

Vypořádání: Návrh ÚP Noviny pod Ralskem respektuje ochranná pásma el. vedení nacházející se v území řešeném ÚP Noviny p. R. Vyznačena jsou ve výkresech Technická infrastruktura - energetická vedení, elektronická komunikace a v Koordinačním výkrese.

Požadavek u návrhových lokalit určených k zástavbě počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení VN. Požadavek nově umísťované trafostanice a nap. vedení zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Vypořádání: Návrh ÚP Noviny pod Ralskem vyhodnotil potřebu nových trafostanic v rozvojových plochách (viz. kapitola d.2.2 textové části). Nové trafostanice TN 1 a TN 2 jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby (označeny jako VVT 6 a VVT 7).

Z připomínky č. 4 nevyplývaly požadavky na úpravu návrhu ÚP Noviny p. R.

Připomínka č. 5, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice:

(písemné vyjádření ze dne 18.4.2012, č.j. O12610020968/TPCV/Ro)

Připomínka upozorňuje:

Některé rozvojové oblasti zahrnuté do návrhu územního plánu zasahují do ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně (dále OPVZ) Mimoň, které jsou ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

Veškeré činnosti spojené s realizací staveb a hospodařením v území, které zasahuje do OPVZ musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

Vypořádání: V grafické části odůvodnění ÚP Noviny p. R. (koordinačním výkrese) je zakresleno ochranné pásmo PHO2 zdroj Mimoň. Do tohoto pásma částečně zasahují tyto plochy: rozvojová plocha ZBV4 (bydlení venkovského charakteru), plochy ZOV (veřejná infrastruktura a komerční vybavení) a plocha ZDP (parkoviště). Střet s ochranným pásmem u plochy ZBV4 bude řešen územní studií a v ostatních dotčených plochách v dalších stupních územního rozhodování.

Současný stav vodovodní sítě vyžaduje částečné výměny rozvodných řadů pro zájmová území v ÚPO, tak jak je navrženo v předloženém materiálu. Upozorňujeme na fakt, že navrhované rozšíření a zkapacitnění vodovodní sítě nemůže zajistit požární vodu z důvodů dimenzí a průtoků a bylo by v rozporu se zák. č. 274/2001 Sb., § 11 v plném znění.

Vypořádání: Připomínce se vyhovuje. Text v kapitole d.2.1 návrhu ÚP Noviny p. R. byl pozměněn.

Požadovanou změnou nebudou dotčeny jiné veřejné zájmy, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu ÚP Noviny p. R.

a vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Územní plán Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 270/2012

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu Zelená cyklomagistrála Ploučnice - Úsek Osečná - Noviny pod Ralskem (Průrva) a pověřilo starostku obce tento dodatek č. 1 podepsat.

Usnesení č. 271/2012

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení pozemků na zahrádky dle data podání žádostí a pověřilo starostku obce k podpisu nájemních smluv.

Usnesení č. 272/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci nových směrniců v obci.

Usnesení č. 273/2012

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek na činnost SK Noviny pod Ralskem na rok 2012 ve výši 25.000,- Kč.

Usnesení č. 274/2012

Zastupitelstvo obce schválilo odstoupení od záměru získat pozemky pod zříceninou hradu Ralsko do vlastnictví obce Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 275/2012

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o VB průchodu přes pozemek p.p.č. 40, uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a AH a pověřilo starostku obce smlouvu podepsat.

Usnesení č. 276/2012

Zastupitelstvo obce schválilo povolení vjezdu a vstupu přes pozemek p.p.č. 40 po dobu stavby zahradní chaty AH.

Usnesení č. 277/2012

Zastupitelstvo Obce Noviny pod Ralskem schválilo uzavření dodatku ke smlouvě o převzetí ručení za závazky Mikroregionu Podralsko, IČO: 70809721 vůči Komerční bance, a.s. , vyplývající ze smlouvy o revolvingovém úvěru ve výši 22 000 000 Kč na financování projektu "Zelená cyklomagistrála Ploučnice", a to do výše ručitého závazku max. 858000 Kč.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, DiS.
starostka obce