

Usnesení
z 38. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne
22.8.2018 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod
Ralskem.

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,
pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček, pí Lenka Sojovská
paní Marie Podmanická a pan Mgr. Miroslav Podmanický

Omluven:

Usnesení č. 634/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pí Marii Podmanickou a pí Lenku Sojovskou, zapisovatelku pí Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 635/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 38. veřejného zasedání:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2018
6. Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2018
7. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 275/1
8. Schválení nového nájemce na pronájem části pozemku p.č. 10 - provozování stánku s občerstvením u průrvy Ploučnice
9. Schválení nového nájemce na část nebytových prostor - hospoda Na hřišti
10. Prodej části pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem
11. Bezúplatný převod části komunikace p.p.č. 915/2 v k.ú. Noviny pod Ralskem
12. Schválení vydání Změny č.2 Územního plánu Noviny pod Ralskem
13. Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 502/33
14. Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 502/32
15. Různé
16. Žádosti
17. Diskuse
18. Závěr

Usnesení č. 636/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 37. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 637/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Zápis č. 1/2018 ze zasedání kontrolního výboru obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 638/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Zápis č. 1/2018/Fin. o kontrole finančního výboru obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 639/2018/Z/38/a

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části pozemku 275/1 - ostatní plocha o výměře cca 200 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 639/2018/Z/38/b

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu části pozemku 275/1 - ostatní plocha o výměře cca 200 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 639/2018/Z/38/c

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem přistoupilo ke smíru v soudním sporu mezi žalobci [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] a žalovanou obcí Noviny pod Ralskem, č.j.: 37 C 47/2017, za předpokladu, že soudní výlohy si zaplatí každá strana sama a sodní spor bude ukončen a již neproběhne místní šetření na pozemku 257/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem, které soud určil na 13.9.2018.

Usnesení č. 640/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo nového nájemce na pronájem části pozemku p.č. 10 - provozování stánku s občerstvením u průrvy Ploučnice paní Michaelu Plívovou, [REDAKCE] od 1.10.2018 do 30.9.2022.

Usnesení č. 641/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo nového nájemce na pronájem části nebytových prostorů objektu na st. p.č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem - obecní hospoda Na hřišti paní Annu Hrubešovou, [REDAKCE] a od 1.11.2018 do 31.10.2022.

Usnesení č. 642/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodej části pozemku parcelní číslo 178/1 o výměře cca 600 m² (bude upřesněno dle nového geometrického plánu) panu [REDAKCE], Noviny pod Ralskem za cenu

80,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující a pověřilo starostku obce k podpisu kupní smlouvy a všech potřebných dokumentů k prodeji.

Usnesení č. 643/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 915/2 v k.ú. Noviny pod Ralskem od Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy a potřebným dokumentům k převodu.

Usnesení č. 644/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem ověřilo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Noviny pod Ralskem není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Zastupitelstvo obce konstatuje, že není třeba přijímat rozhodnutí o námitkách v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť námitky nebyly uplatněny a **vydává** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171-174 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy **Změnu č. 2 Územního plánu Noviny pod Ralskem.**

Usnesení č. 645/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí a [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] na pozemek parcelní číslo 502/33 - trvalý travní porost o výměře 2136 m² za cenu 170.880,- Kč a pověřilo starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 646/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Kupní smlouvu uzavřenou mezi [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE] a Obcí na pozemek parcelní číslo 502/32 - trvalý travní porost o výměře 186 m² za cenu 14.880,- Kč a pověřilo starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 647/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo vyvěšení záměru prodeje pozemků parcelní číslo 474/3 - ostatní plocha o výměře 1819 m² a stavebního pozemku číslo 115 o výměře 32 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 648/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zařazení p. [REDAKCE] do pořadníku čekatelů na pronájem pozemku v obci Noviny pod Ralskem na první místo.

Usnesení č. 649/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo posouzení kotle na tuhá paliva v nájemním bytě v č.p. 124, nájemce p. [REDAKCE], zatím bez výměny.

Usnesení č. 650/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 502/29 - trvalý travní porost o výměře 102 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem

Usnesení č. 651/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo do příštího zasedání kompletní výměnu rozvodů elektřiny v nájemním bytě č.p. 115, nájemce pí [REDAKCE] a pověřuje starostku obce k zajištění nabídky zednických a ostatních prací spojených s kompletní výměnou rozvodů elektřiny.

Usnesení č. 652/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo přestavbu koupelny v nájemním bytě v č.p. 123, nájemce pí [REDAKCE], kdy bude vana nahrazena sprchovým koutem, přestavbu provedou nájemci na vlastní náklady s příspěvkem na nákup sprchového koutu ve výši 4.000,- Kč.

Usnesení č. 653/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výměnu 2 ks radiátorů v nájemním bytě v č.p. 119, nájemce pí [REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. 119.

Usnesení č. 654/2018/Z/38

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výměnu kotle na tuhá paliva za elektrokotel v nájemním bytě v č.p. 83, nájemce [REDACTED]. Bude vypracován dodatek k Nájemní smlouvě, kdy se nájemce zaručí užíváním tohoto zdroje vytápění po dobu nájmu a bude upozorněn na to, že se mohou náklady na elektřinu pohybovat kolem cca 40.000,- Kč.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.
starostka obce

Vyvěšeno dne 27.8.2018