

**Usnesení**  
**z 39. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne**  
**1.10.2018 od 17.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod**  
**Ralskem.**

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,  
pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček, pí Lenka Sojovská  
paní Marie Podmanická a pan Mgr. Miroslav Podmanický

Omluven:

Usnesení č. 655/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu p. Ing. Lubomíra Košťála a p. Ondřeje Sedláčka, zapisovatelku pí Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 656/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 39. veřejného zasedání:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Prodej části pozemku p.č. 275/1 - ostatní plocha
6. Pronájem části pozemku p.č. 275/1 - ostatní plocha
7. Prodej pozemku p.č. 502/29 - trvalý travní porost
8. Rozpočtové opatření č. 3/2018
9. Dohoda o bezúplatném převodu majetku členské obci Mikroregionu Podralsko
10. Žádost o prodloužení termínu realizace projektu „Magistrála Ploučnice - úsek Noviny pod Ralskem podaná na Liberecký kraj
11. Stížnost a námítky na organizování a výběr nabídek podaných v souvislosti se záměrem obce Noviny pod Ralskem na pronájem obecní hospody Na Hřišti zveřejněném na úřední desce dne 17.7.2018
12. Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 04/TSM/2003 - svoz a likvidace odpadu z odpadkových košů
13. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ Noviny pod Ralskem
14. Různé
  - Smlouva o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje oblast podpory: Regionální rozvoj program č. 2.1 - Program obnovy venkova, Dotační titul 1 - Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti č. OLP/4977/2018 uzavřená mezi Libereckým krajem a obcí Noviny pod Ralskem na projekt „Přestavba č.p. 22 Noviny pod Ralskem na obecní úřad“.

- Smlouva o nájmu uzavřená mezi pronajímatelem DIAMO, s.p., Máchova 201, 417 27 Stráž pod Ralskem a nájemcem Mikroregionem Podralsko na pozemkové parcely číslo parcelní 941/14 - ostatní plocha o výměře 9725 m<sup>2</sup> v k.ú. Noviny pod Ralskem a 873/3 - ostatní plocha o výměře 2717 m<sup>2</sup> v k.ú. Pertoltice pod Ralskem uzavřenou na dobu určitou a to do dokončení stavby „Revitalizace Ploučnice (ř. km 76,40 - 80,00)“ za roční nájem 12.442,- Kč.
- Smlouva o možnosti provést stavbu „Cyklomagistrála Ploučnice, úsek 0,000 - km 2,170“ uzavřená mezi vlastníkem pozemku DIAMO, s.p., Máchova 201, 417 27 Stráž pod Ralskem a stavebníkem Mikroregionem Podralsko na pozemcích parcelní číslo 941/14 - ostatní plocha o výměře 9725 m<sup>2</sup> v k.ú. Noviny pod Ralskem a 873/3 - ostatní plocha o výměře 2717 m<sup>2</sup> v k.ú. Pertoltice pod Ralskem.

15. Žádosti

16. Diskuse

17. Závěr

#### Usnesení č. 657/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 38. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek

#### Usnesení č. 658/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodej části pozemku parcelní číslo 275/1 - ostatní plocha o výměře cca 200 m<sup>2</sup> - bude upřesněno dle geometrického plánu, v k.ú. Noviny pod Ralskem do společného jmění manželů Jana a Zuzany Červinkových, Noviny pod Ralskem č.p. 25 za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřilo starostku obce k úkonům spojených s uzavřením a podepsáním kupní smlouvy.

#### Usnesení č. 659/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo pronájem části pozemku 275/1 - ostatní plocha o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Noviny pod Ralskem za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a pověřilo starostku obce k podpisu Nájemní smlouvy uzavřené mezi Obcí a manželi Janem a Zuzanou Červinkových, Noviny pod Ralskem na dobu neurčitou.

#### Návrh na usnesení č. 660/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodej pozemku parcelní číslo 502/29 - trvalý travní porost o výměře cca 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Noviny pod Ralskem do společného jmění manželů Pavla a Věry Tomáškových, Noviny pod Ralskem č.p. 47 za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřilo starostku obce k úkonům

spojených s uzavřením a podepsáním kupní smlouvy. Veškeré náklady na převod pozemku hradí kupující.

Usnesení č. 661/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2018 ve výši 180.620,40 Kč.

Usnesení č. 662/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dohodu o bezúplatném převodu majetku mezi Mikroregionem Podralsko a Obcí Noviny pod Ralskem na majetek v celkové pořizovací hodnotě 3.655.921,18 Kč.

Název	Druh majetku	Pořizovací cena v Kč	oprávky	Účetní zůstatková cena
„Cyklomagistrála Ploučnice“	021-stavba	<b>3 627 482,93</b>	386 710,00	3 240 772,93
	dotace	3 333 117,59	356 171,95	2 976 945,64
Interaktivní dotykový infobox - tablet	028 – drobný dlouhodobý hmotný majetek	<b>28 438,25</b>		0,00

Usnesení č. 663/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo podání žádosti o prodloužení termínu realizace projektu „Magistrála Ploučnice - úsek Noviny pod Ralskem“ podaná na Liberecký kraj. Termín prodloužení realizace projektu na 1 rok a pověřilo starostku obce k podání žádosti a vyřízení všech náležitostí k prodloužení termínu realizace projektu na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Doprava program č. 6.1: Rozvoj cyklistické dopravy č. OLP/2511/2017.

Usnesení č. 664/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k poslání odpovědi p. Janu Cetllovi a p. Josefu Šiškovvi na Stížnost a námítky na organizování a výběr nabídek podaných v souvislosti se záměrem obce Noviny pod Ralskem na pronájem obecní hospody Na Hřišti zveřejněném na úřední desce dne 17.7.2018

Usnesení č. 665/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 04/TSM/2003 - svoz a likvidace odpadu z odpadkových košů uzavřený mezi COMPAG CZ s.r.o., v Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň a obcí Noviny pod

Ralskem, kdy dochází k navýšení cen za vývoz košů a doplnění sáčků a pověřilo starostku obce k podpisu Dodatku s platností od 1.10.2018.

#### Usnesení č. 666/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem pověřilo starostku obce k vypracování Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Noviny pod Ralskem o určení právní formy využívání nemovitého majetku, který nemá organizace ve vlastnictví, ale používá jej ke své činnosti - např. nájemní vztah nebo výpůjčka a z toho vyplývající smlouvy o nájmu nebo výpůjčce.

#### Usnesení č. 667/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje oblast podpory: Regionální rozvoj program č. 2.1 - Program obnovy venkova, Dotační titul 1 - Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti č. OLP/4977/2018 uzavřenou mezi Libereckým krajem, U jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 a obcí Noviny pod Ralskem na projekt „Přestavba č.p. 22 Noviny pod Ralskem na obecní úřad" ve výši 400.000,- Kč z rozpočtu Libereckého kraje a pověřilo místostarostu obce pana Jana Moravce smlouvu podepsat.

#### Usnesení č. 668/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o nájmu uzavřenou mezi pronajímatelem DIAMO, s.p., Máchova 201, 417 27 Stráž pod Ralskem, zastoupený p. Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku a nájemcem Mikroregionem Podralsko, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná, zastoupený p. Jiřím Hauzerem, předsedou Mikroregionu Podralsko, na pozemkové parcely číslo parcelní 941/14 - ostatní plocha o výměře 9725 m<sup>2</sup> v k.ú. Noviny pod Ralskem a 873/3 - ostatní plocha o výměře 2717 m<sup>2</sup> v k.ú. Pertoltice pod Ralskem uzavřenou na dobu určitou a to do dokončení stavby „Revitalizace Ploučnice (ř. km 76,40 - 80,00)" za roční nájem 12.442,- Kč a pověřilo starostku obce pí Veroniku Jírovou, DiS., jako osobu oprávněnou ve věci plnění předmětu smlouvy.

#### Usnesení č. 669/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o možnosti provést stavbu „**Cyklomagistrála Ploučnice, úsek 0,000 - km 2,170**" uzavřenou mezi vlastníkem pozemků DIAMO, s.p., Máchova 201, 417 27 Stráž pod Ralskem, zastoupený p. Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku a stavebníkem Mikroregionem Podralsko, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná, zastoupený p. Jiřím Hauzerem, předsedou Mikroregionu Podralsko, na

pozemkových parcelách číslo parcelní 941/14 - ostatní plocha o výměře 9725 m<sup>2</sup> v k.ú. Noviny pod Ralskem a 873/3 - ostatní plocha o výměře 2717 m<sup>2</sup> v k.ú. Pertoltice pod Ralskem a pověřilo starostku obce pí Veroniku Jírovou, DiS., jako osobu oprávněnou ve věci plnění předmětu smlouvy.

Usnesení č. 670/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo kompletní výměnu rozvodů elektřiny v nájemním bytě č.p. 115, nájemce pí Alena Kartašová a pověřuje starostku obce k zajištění provedení výměny rozvodů elektřiny včetně zednického zapravení.

Usnesení č. 671/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo zařazení p. Jiřího Hakszera do pořadníku čekatelů na pronájem pozemku v obci Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 672/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výměnu kuchyňské desky a dřezu v nájemním bytě v č.p. 115, nájemce pí Lidmily Jindrové.

Usnesení č. 673/2018/Z/39

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výměnu 2 ks radiátorů v nájemním bytě v č.p. 117, nájemce pí Zuzaně Stehlíkové.

Jan Moravec  
místostarosta obce

Veronika Jírová, DiS.  
starostka obce

Vyvěšeno dne 8.10.2018