

## Usnesení

### **z 6. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne 25.4.2019 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod Ralskem**

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,  
pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček, pan Karel Podmanický,  
paní Marie Podmanická a pan Mgr. Miroslav Podmanický

Omluven:

#### Usnesení č. 97/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu p. Karla Podmanického a pí Marii Podmanickou, zapisovatelku pí Renatu Lazárovou.

#### Usnesení č. 98/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněný o bod v různém:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Návrh závěrečného účtu obce Noviny pod Ralskem za rok 2018
6. Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2018
7. Žádost o poskytnutí dotace - obchod
8. Stavební úpravy a změny užívání v budově č.p. 121
9. Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 124/7
10. Záměr směny části pozemků 145/6 a 112/2 v k.ú. Noviny pod Ralskem
11. Ceník za odvoz kontejneru při kácení stromů na soukromém pozemku
12. Rozpočtové opatření č. 2/2019
13. Koupě části pozemků 859 a 203/6 v k.ú. Noviny pod Ralskem
14. Koupě části pozemku p.č. 1013 v k.ú. Noviny pod Ralskem
15. Změna zdroje vytápění v č.p. 83
16. Chodníky - záborový elaborát a realizační projektová dokumentace
17. Prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem
18. Různé - Nepodání žádosti o dotaci objekt čp. 22
19. Žádosti
20. Diskuse
21. Závěr

#### Usnesení č. 99/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 100/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení návrhu Závěrečného účtu Obce Noviny pod Ralskem za rok 2018, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Noviny pod Ralskem za rok 2018.

Usnesení č. 101/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2018.

Usnesení č. 102/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo žádost o poskytnutí dotace ve výši 91.850,- na vybudování WC - pánské i dámské v obchodě v Novinách pod Ralskem č.p. 121 - žadatel p. Jan Cettl.

Usnesení č. 103/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo stavební úpravy a změnu užívání v části budovy č.p. 121, a to skladu zeleniny a lahvového materiálu (č. 11) na rychlé občerstvení. Investorem přestavby je majitel nemovitosti, tedy obec Noviny pod Ralskem a to do maximální výše 55.000,- Kč (viz. usnesení č. 549/2018/Z/33) dle schválené cenové nabídky, která zahrnuje: bourací práce, rozvod vody a odpadu, zednické práce, materiál na rozvod vody a odpadu včetně čerpadla, výdejní okno a materiál a montáž terasy. Zastupitelstvo obce dále pověřilo starostku obce o sepsání dodatku k nájemní smlouvě, který bude obsahovat investici obce. Do dnešního dne bylo ze schválené částky vyplaceno dle předložených faktur a účtů 18.941,- Kč. V případě investice ze strany nájemce na provedení akce, nemá nárok po ukončení nájemního vztahu nájemce na vrácení vynaložených finančních prostředků.

Usnesení č. 104/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 124/7 - ostatní plocha o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 105/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo vyvěšení záměru směny části pozemku parcelní číslo 112/2 - ostatní plocha o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za část pozemku parcelní číslo 145/6 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 106/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Ceník pro rok 2019 za odvoz kontejneru odpadu - větve:

1 t odpadu ve výši 327,- Kč  
doprava ve výši 30,- Kč/km za jeden odvezený kontejner

#### Usnesení 107/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2019 ve výši příjmy a výdaje 180.690,- Kč.

#### Usnesení 108/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s koupí pozemků 859 - ostatní plocha o výměře 126 m<sup>2</sup> a 203/6 - trvalý travní porost o výměře cca 100 m<sup>2</sup>- vlastník [REDACTED], Praha za cenu 45,- Kč/1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

#### Usnesení 109/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo koupi části pozemku 1013 - ostatní plocha o výměře cca 220 m<sup>2</sup> - vlastník [REDACTED], Noviny pod Ralskem.

#### Usnesení č. 110/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výměnu kotle na tuhá paliva za elektrokotel v nájemním bytě v č.p. 83, nájemce p. [REDACTED]. Bude vypracován dodatek k Nájemní smlouvě, kdy se nájemce zaručí užíváním tohoto zdroje vytápění po dobu nájmu.

#### Usnesení č. 111/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odstoupilo od smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace č. 4/2017 ke stavbě,, Zvýšení bezpečnosti v obci Noviny pod Ralskem - vybudování hlavní trasy chodníků přes obec", protože obec nemá na celkovou obnovu a rekonstrukci finanční prostředky dotčené komunikace podél chodníků, tato nutnost vyplývá ze závěru Investičního záměru.

#### Usnesení č. 112/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí a paní [REDACTED], Mimoň na část pozemku parcelní číslo 178/1 o výměře 960 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s účinností od 1.1.2019 a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

#### Usnesení č. 113/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí nepodání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, programu podpora revitalizace území, podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

na akci s pracovním názvem "**Přestavba objektu č.p.22 na obecní úřad**" a to z důvodu nesplnění podmínek pro podání dotace jelikož objekt se nachází v záplavovém území stoleté vody.

Usnesení č. 114/2019/Z/6

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí se stavebními úpravami stávajícího rodinného domu č.p. 79 v Novinách pod Ralskem na stavební parcele č. 93 a 151/2 včetně přípojek inženýrských sítí a domovní ČOV a dále schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k uložení přípojky NN do komunikace parcelní číslo 855/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem. Investor stavby: [REDACTED], [REDACTED], Mimoň a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy.

Jan Moravec  
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.  
starostka obce

Vyvěšeno dne 29.4.2019