

Usnesení
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne
17.10.2019 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod
Ralskem

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Ing. Lubomír Košťál,
pan Jan Moravec, pan Ondřej Sedláček, pan Karel Podmanický,
paní Marie Podmanická a pan Mgr. Miroslav Podmanický

Omluven:

Usnesení č. 179/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu p. Karla Podmanického a pí Marii Podmanickou, zapisovatelku pí Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 180/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněné o body v různém:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení č. 9
5. Prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících ke sportovním akcím
6. Rozpočtové opatření č. 5/2019
7. Zápis č. 1/2019 ze zasedání kontrolního výboru
8. Zápis č. 1/2019 ze zasedání finančního výboru
9. Výběr nového nájemce na prodejnu smíšeného zboží v Novinách pod Ralskem č.p. 121
10. Výběr zhotovitele na akci: Zhotovení nového plotu, vstupní brány a branky na místním hřbitově
11. Výběr zhotovitele na dodavatele pro akci: Výměna oken na objektu kabin a restaurace na st. p 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem
12. Výběr zhotovitele na akci: Úprava povrchu před vstupem do objektu č.p. 121 a nátěr fasády objektu
13. Prodej pozemků p.č. 203/5 a 203/10 v k.ú. Noviny pod Ralskem
14. Zabezpečení budovy kabin na st. p.č. 139
15. Vnitřní platový předpis obce Noviny pod Ralskem
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 84 o výměře cca 1.700 m²
17. Kabelová televize - přechod na DVB - T/C
18. Různé

- stanovisko Obce ke stavebnímu záměru "Novostavba rodinného domu, vč. přípojky vody, elektro NN a kanalizace do ČOV, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo 145/6, 145/3, 124/14, 112/20, 124/9 a 124/7 v k.ú. Noviny pod Ralskem - investor M [redacted] N [redacted] a A [redacted] S [redacted]
 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti - vodovodní přípojka pro RD na pozemku parcelní číslo 145/6 v k.ú. Noviny pod Ralskem
 - nabídka počítače do MŠ od firmy TROLL Computers, s.r.o.
 - výpověď pachtovní smlouvy na pozemek parcelní číslo 779/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem
 - Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2020 do roku 2023 uzavřená mezi Obcí Noviny pod Ralskem a Libereckým krajem
19. Žádosti a stížnosti
 20. Diskuse
 21. Závěr

Usnesení č. 181/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 182/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo dohodu o prodloužení nájmu nebytových prostor sloužících ke sportovním akcím uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a TJ Noviny, z.s., na část objektu občanské vybavenosti na stavební parcele číslo 139 na dobu určitou od 29.8.2019 do 1.12.2019, kdy 2.12.2019 dojde k předání budovy a odečtení stavů měřidel pro vyúčtování.

Usnesení č. 183/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2019 ve výši příjmy a výdaje 427.350,- Kč.

Usnesení č. 184/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Zápis č. 1/2019 ze zasedání Kontrolního výboru obce Noviny pod Ralskem ze dne 19.9.2019, které se týká kontroly plnění usnesení č. 63 až 178/2019.

Usnesení č. 185/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí Zápis č. 1/2019 ze zasedání finančního výboru, který provedl kontrolu hospodaření obce od 1.1.2019 do 30.9.2019 a plnění rozpočtu.

Usnesení č. 186/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek z výběru nového nájemce na prodejnu smíšeného zboží v Novinách pod Ralskem p. Van Man Donga, Revoluční ■■■■■, 471 27 Stráž pod Ralskem a zároveň pověřilo starostku obce k předání nemovitosti a podepsání Nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku od 1.11.2019 do 31.10.2020 za roční nájemné 100,-Kč.

Usnesení č. 187/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodloužení lhůty pro podání nabídek pro akci Zhotovení nového plotu, vstupní brány a branky na místním hřbitově do 29.11.2019 do 13.00 hodin a prodloužení lhůty pro zhotovení zakázky: do 30.4.2020.

Usnesení č. 188/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek na dodavatele pro akci: Výměna oken a vstupních dveří na objektu kabin a restaurace na stavební parcele číslo 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem firmu Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň za cenu 200.603,24 Kč a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 189/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodloužení lhůty pro podání nabídek na akci Úprava povrchu před vstupem do objektu č.p. 121 a nátěr fasády objektu do 29.11.2019 do 13.00 hodin a prodloužení lhůty pro zhotovení zakázky do 29.5.2020.

Usnesení č. 190/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo prodej části pozemku parcelní číslo 203/5 o výměře 22 m² a část pozemku parcelní číslo 203/2 (dle GO č. 634-6/2019 nové označení části 203/10 o výměře 70 m²), tedy za kupní cenu 7.360,- Kč (celkem 92 m² za cenu 80,- Kč/1 m²) jedinému zájemci panu J■■■■ V■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■ a pověřilo starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 191/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo nabídku firmy BFB - Falco s.r.o. na instalaci zabezpečení objektu kabin a hospody na stavební parcele číslo 139 ve výši cca 11.246,- Kč bez DPH, kdy dojde k instalaci systému, který rozdělí monitorování objektu na dvě části, a to kabiny a hospodu.

Usnesení č. 192/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo nový Vnitřní platový předpis obce Noviny pod Ralskem s účinností dne 17.10.2019.

Usnesení č. 193/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem odložilo vyvěšení záměru prodeje částí pozemků parcelní číslo 84 - trvalý travní porost a parcelní číslo 850 o výměře 220 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem do příštího zasedání.

Usnesení č. 194/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí se stavebním záměrem "Novostavby rodinného domu, vč. přípojky vody, elektro NN a kanalizace do ČOV, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích parcelní číslo 145/6, 145/3, 124/14, 112/20, 124/9 a 124/7 v k.ú. Noviny pod Ralskem - investor M [REDACTED] N [REDACTED] a A [REDACTED] S [REDACTED] a dále jako vlastník sousedního pozemku souhlasí s umístěním stavby na pozemcích parcelní číslo 145/6, 145/3, 124/14, 112/20 a 124/7 v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 195/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a panem M [REDACTED] N [REDACTED], Noviny pod Ralskem č.p. [REDACTED] a paní A [REDACTED] S [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], Česká Lípa pro zřízení, umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemcích parcelní číslo 124/9 a 124/7 v k.ú. Noviny pod Ralskem pro RD na pozemku parcelní číslo 145/6 v k.ú. Noviny pod Ralskem za 1.000,- Kč a pověřilo starostku obce k podpisu Smlouvy.

Usnesení č. 196/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo nákup nové počítačové sestavy HEWLETT PACKARD ProDesk 400 G6 SFF za cenu 15.990,- se zárukou 36 měsíců + MICROSOFT Office 365 kancelářský balík s cenou za měsíční užívání 75,- Kč pro MŠ Noviny pod Ralskem na základě doporučení firmy TROLL computers, Česká Lípa z důvodu ochrany místní sítě.

Usnesení č. 197/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo ukončení Pachtovní smlouvy uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a pí H [REDACTED] R [REDACTED], Vranovská [REDACTED], Mimoň k 31.10.2019 na pozemek parcelní číslo 779/1 o výměře 2390 m² v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 198/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje číslo smlouvy: OLP/3062/2019 na období od roku 2020 do roku 2023 uzavřenou mezi Obcí Noviny pod Ralskem a Libereckým krajem s částkou ve výši 27.990,- Kč na rok a pověřilo starostku obce smlouvu podepsat.

Usnesení č. 199/2019/Z/10

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí s odstraněním stávající stavby RD č.p. 98 na stavebním pozemku č. 51/2 a na dotčených pozemcích parcelní číslo 142 a 1019 v k.ú. Noviny pod Ralskem dle předložené Dokumentace k odstranění stavby. Obec je vlastníkem sousedních pozemků parcelní číslo 145/5, 124/2 a 128/4 v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Investor - pí M [REDACTED] Č [REDACTED], Noviny pod Ralskem č.p. [REDACTED].

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.
starostka obce

Vyvěšeno dne 23.10.2019