



Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem konaného dne 18.8.2022 od 18.00 zasedací místnosti Obecního úřadu Noviny pod Ralskem

Přítomni: paní Jírová Veronika, Dis., pan Jan Moravec, paní Marie Podmanická, pan Ondřej Sedláček, pan Karel Podmanický
pan Mgr. Miroslav Podmanický, Ing. Lubomír Košťál

Nepřítomen:

Usnesení č. 678/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem určilo ověřovateli zápisu pana Karla Podmanického a paní Marii Podmanickou, zapisovatelkou paní Renatu Lazárovou.

Usnesení č. 679/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo program 35. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem doplněné o body v Různém:

3. Projednání a schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení č. 34
5. Smlouva o dílo uzavřená mezi Obcí a firmou SAUL, s.r.o.
6. Rozvaděč v č.p. 123
7. Výběr nájemce na pozemek p.č. 10 a část pozemku p.č. 11/1 v k.ú. Noviny p.R.
8. Dodatek smlouvě o nájmu nebytových prostorů – Hospoda na hřišti
9. Různé
Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Oprava komunikací v obci Noviny pod Ralskem“
Oprava vchodu v č.p 117 – na vlastní náklady nájemce
Instalace krbových kamen s výměníkem do nájemního bytu v č.p. 124 na vlastní náklady nájemce pí [REDACTED]
10. Žádosti a stížnosti
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh na usnesení č. 680/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Noviny pod Ralskem bez připomínek.

Usnesení č. 681/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a společností SAUL, s.r.o., Liberec 4, na vypracování změny č.3 územního plánu Noviny pod Ralskem (ZPÚ3) za cenu 187.550,- Kč včetně DPH a pověřilo starostku obce smlouvu o dílo podepsat.

Podmínkou podpisu smlouvy je to, že investor pan R■■■■ P■■■■, ■■■■■ ■■■■■, ■■■■■ (společnost BESTHANDS s.r.o.) složí výše uvedenou částku na účet obce.

Platnost smlouvy je 2 roky od podpisu.

Usnesení č. 682/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo instalaci elektrokotle v nájemním bytě v č.p. 123 a úpravu elektroměrového rozvaděče – nájemce pí D■■■■ M■■■■. Veškeré náklady na instalaci dalšího zdroje vytápění pro byt hradí žadatelka sama.

Usnesení č. 683/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo výběr nového nájemce na část pozemku p.č. 10 a část pozemku p.č. 11/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem společnost Ploučka s.r.o. – jednatel společnosti pan P■■ K■■■■, ■■■■■ ■■■■■ za cenu 125.000,- Kč za rok a pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 684/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů sloužících k podnikání – objekt občanské vybavenosti na stavební parcele č. 139 uzavřenou mezi obcí Noviny pod Ralskem a paní M■■■■ S■■■■, ■■■■■, Stráž pod Ralskem, kdy se mění doba nájmu a to od 12.11.2022 do 11.11.2025. Zároveň pověřilo starostku obce k podpisu Dodatku č.1.

Usnesení č. 685/2022/Z/34

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2/2022 na „Opravu komunikací v obci Noviny pod Ralskem“ uzavřenou mezi objednavatelem obcí Noviny pod Ralskem a zhotovitelem firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, kdy se dodatkem mění článek 4 Cena díla, odst. 4.1. a to na 3.186.380,34 Kč pověřilo starostku obce k podpisu Dodatku č.1.

Usnesení č. 686/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo opravu hlavního vchodu do č.p. 117. Opravu provede pan K■■■■ V■■■■ na své náklady. Nákup nové dlažby zajistí obec.

Usnesení č. 687/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem schválilo instalaci krbových kamen s výměníkem do nájemního bytu v č.p. 124 na vlastní náklady nájemce paní P[REDAKCE]. Instalace je podmíněna provedením revize komínu ve výše uvedené nemovitosti a souhlasem kominíka s umístěním a provedením revize nového otopného systému. Do dodatku k nájemní smlouvě bude zakotveno, že při opuštění nájemního bytu bude v bytě funkční elektrokotel a krbová kamna budou odstraněna, vše na náklady žadatelky.

Usnesení č. 688/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí se stavbou celodřevěné včelnice na pronajaté části pozemku parcelní číslo 779/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem o půdorysu 24 m² za podmínek: Souhlas se stavbou platí po dobu 10 let. Stavebník a nájemce p. J[REDAKCE] Š[REDAKCE], Noviny pod Ralskem č.p. [REDAKCE]

Usnesení č. 689/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem neschválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 178/1 - o výměře cca 1100 m² - trvalý travní porost v k.ú. Noviny pod Ralskem.

Usnesení č. 690/2022/Z/35

Zastupitelstvo obce Noviny pod Ralskem souhlasí se stavbou vodovodní přípojky na pozemku parcelní číslo 256/13 v k.ú. Noviny pod Ralskem – investor M[REDAKCE] L[REDAKCE]. Dotčený pozemek obce je parcelní číslo 956/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace.

Jan Moravec
místostarosta obce

Veronika Jírová, Dis.
starostka obce

Vyvěšeno dne 22.8.2022