

Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v České Lípě

Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa

Č. j.: 326921/18/2602-00540-508238

Vyřizuje: Mgr. Iwona Hnízdová, Oddělení vymáhací

Tel: (+ 420) 487 808 329, (+ 420) 487 808 111

E-mail: Iwona.Hnizdova@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: ay6n6f3

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 45824/07/172940/6489 ze dne 06.04.2007 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Zasedací místnost Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územního pracoviště v České Lípě, Pátova 2892, Česká Lípa

Datum a čas konání dražby: 24.04.2018 v 13:00 hod. Zápis osob zúčastněných na dražbě proběhne téhož dne na stejném místě od 12:30 do 12:55 hod.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

- **nemovitá věc na LV 118 pro katastrální území: Noviny pod Ralskem, obec: 561851 Noviny pod Ralskem.**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
bez čp/če	bydlení	St. 78/3 na LV 274

Jedná se o stavbu rekreační chaty na LV č. 118 bez čp/če stojící na pozemku jiného vlastníka v k.ú. Noviny pod Ralskem na LV 274.

Konstrukce obvodových zdí je klasická dřevěná trámková oboustranně obitá půlkulatinou a prkny, malá část je zděná z cihel tl. 30 cm. Střecha má plechovou krytinu. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře standardní v ocelových zárubních. Vytápění je ústřední s kotlem na TP.

Napojení objektu je na dostupné veřejné inženýrské sítě od sousední nemovitosti. Vodovodní přípojka je ze sousedního RD, odpadní vody jsou odváděny do septiku sousedního RD.

U nemovitosti se nachází drobná dřevěná vedlejší stavba jako příslušenství. Objekt je přístupný z místní komunikace přes pozemek jiného vlastníka.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Zástavní právo pro Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, 46007 Liberec dražbou zanikne.

Exekuční příkaz pro Finanční úřad v České Lípě dražbou zanikne.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 260.000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání po zaokrouhlení: 173.300,- Kč.

e) Dražební jistota: 20.000,- Kč

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:
17.04.2018 od 10:00 do 11:00 hod.**

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 3.000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od **12:15 do 12:45 hod.** nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35 – 77628461/0710,

IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP,

konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele (do poznámky účel platby)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl udělen příklep, bude složená dražební jistota správcem daně vrácena bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. Dražitelům, kteří podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Dražební jistota bude vrácena osobě zúčastněné na dražbě na základě jejího písemného požadavku, ve kterém tato osoba určí způsob jejího vrácení, a to buď bezhotovostním převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb, nebo poštovním poukazem, a uvede potřebné údaje, tzn. číslo bankovního účtu nebo adresu pro zaslání poštovního poukazu. Předtisk požadavku na vrácení dražební jistoty předá správce daně k vyplnění osobě zúčastněné na dražbě při zápisu do seznamu osob zúčastněných na dražbě.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 08:00 do 15:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35 –77628461/0710,
IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka
variabilní symbol: 4457141688 (do poznámky účel platby)

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se

nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do **23.04.2018**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel nehradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk
úředního
razítka

Ing. Ivana Nedomová
ředitel odboru